



COMUNE di BUGUGGIATE PROVINCIA di VARESE

21020 Buguggiate – P.zza Aldo Moro, n. 1 – Tel. 0332 459166 – P.IVA 00308120120

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SEDE PLESSO SCOLASTICO VIA CAVOUR/VIA IV NOVEMBRE” – INTERVENTI DI COMPLETAMENTO – CIG: 8015083F87 – CUP: F32G18000110005

VERBALE DI GARA

L'anno 2019 il giorno 18 Settembre, in Buguggiate, presso la sede del Comune in Piazza A. Moro 1, alle ore 10.00, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata Geom. Irene TERRANOVA, coadiuvato dagli Istruttori tecnici Arch. Serena Laura FERAZZA, Geom. Rossella FOGGIA per l'esperimento della procedura di cui all'oggetto, a seguito di invito a mezzo procedura SINTEL ID N. 114379159 alle Ditte sorteggiate successivamente alla manifestazione di interesse (vedi verbale verifica e sorteggio);

TIPOLOGIA DI LAVORI “Adeguamento normativo -riqualificazione ed efficientamento energetico edificio sede plesso scolastico - interventi di completamento edificio sede plesso scolastico Via Cavour/Via IV Novembre - importo a base di gara soggetto a ribasso €. 257.279,81 oltre oneri di sicurezza per complessivi € 289.600,00 non soggetti a ribasso. Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categ.	Importo (€)	%	Prevalente/ scorporabile
Edifici civili ed industriali	OG1	106.893,34	36,91	prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	87.359,20	30,17	“
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	83.587,82	28,86	“
Impianti interni elettrici, telefonici e televisivi	OS30	11.759,64	4,06	scorporabile

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 effettuata tramite piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia (ID procedura n. 114379159) - Determinazione a contrarre n. 115 del 22.08.2019;

Si procede con l'apertura delle buste amministrative e successivamente con le buste economiche;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA: n. 10, a mezzo piattaforma Sintel (ID n. 114379159)

n.	Denominazione Ditta	Sede Legale
1	PM COSTRUZIONI SRL	BUSTO ARSIZIO (VA)
2	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	DALMINE (BG)
3	TABANO SRL	VENEGONO INFERIORE (VA)
4	EDILGAMMA SRL	CARMAGNOLA (TO)
5	LE.CO.GEN. SRL	SAN NICOLA DA CRISSA (VV)
6	SE.MA. COSTRUZIONI	MILANO (MI)
7	ELCOTEM IMPIANTI SRL	MILANO (MI)
8	CREA.MI SRL	MILANO (MI)
9	SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE (SA)
10	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)

DITTE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA ENTRO IL 16.09.2019: n. 7

n.	Busta telematica	Ditta	Sede Legale
1	1568449428152	SAGGESE SPA -	NOCERA INFERIORE (SA)
2	1568389432174	ELCOTEM IMPIANTI SRL	MILANO (MI)
3	1568384549332	CREA.MI SRL	MILANO (MI)
4	1568372622836	EDILGAMMA SRL	CARMAGNOLA (TO)
5	1568367643943	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)
6	1568365494473	PM COSTRUZIONI SRL	BUSTO ARSIZIO (VA)
7	1568295796453	SE.MA. COSTRUZIONI	MILANO (MI)

DITTE NON AMMESSE ALLA FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE:

nessuna

OFFERTE ECONOMICHE:

Le offerte pervenute sono le seguenti:

n.	Denominazione Ditta	Sede Legale	Ribasso offerto
	SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE (SA)	25,095%
	ECOLTEM IMPIANTI SRL	MILANO (MI)	23,76%
	CREA.MI SRL	MILANO (MI)	18,04%

	EDILGAMMA SRL	CARMAGNOLA (TO)	15,561%
	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)	26,999%
	PM COSTRUZIONI SRL	BUSTO ARSIZIO (VA)	18,15%
	SE.MA. COSTRUZIONI	MILANO (MI)	25,943%

La commissione trasmette le risultanze al R.U.P. per la verifica di eventuale anomalia e chiude la seduta alle ore 13.00.

Considerato che la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis, è risultata essere 26,637, sono state richieste giustificazioni alla Ditta EDIL TECNA SRL di Afragola (NA).

n.	Ditta	Sede Legale	Richiesta integrazioni	Riscontro
1	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA	Prot. 8178 del 20.09.2019	ID 116305077 del 07.10.2019

Il R.U.P. *Arch. Nicoletta VASCONI* dopo aver esaminato le giustificazioni prodotte dalla Ditta EDIL TECNA Srl le ritiene congrue a quanto richiesto dichiarando la suddetta AMMESSA, le trasmette alla Commissione per la successiva valutazione.

L'anno 2019 del giorno 10 Ottobre alle ore 11.00 si riunisce la Commissione per le valutazioni delle integrazioni della Ditta EDIL TECNA Srl di Afragola, pervenute in data 07.10.2019 – ID 116305077.

Viene formulata l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta EDIL TECNA Srl di Afragola (NA) per un importo di € 211.410,90 al netto del ribasso d'asta offerto del 26,999% compresi oneri per la sicurezza esclusa IVA in ragione di legge e trasmesso il presente verbale al responsabile del settore LL.PP. per le verifiche di legge ed i provvedimenti conseguenti.

Alle ore 12.00 la commissione chiude la seduta.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata
Geom. Irene TERRANOVA



L'Istruttore tecnico
Arch. Serena Laura FERAZZA



L'Istruttore tecnico e segretario verbalizzante
Geom. Rossella FOGGIA



