



COMUNE di BUGUGGIATE

PROVINCIA di VARESE

21020 Buguggiate – P.zza Aldo Moro, n. 1 – Tel. 0332 459166 – P.IVA 00308120120

Prot . n° 776 del 27 GEN 2020

Spett.le DITTA

OGGETTO: Lettera invito relativa alla selezione finalizzata al progetto di lavori di “RIQUALIFICAZIONE PARCHI GIOCO”– SIMOG: 81801308D1 CUP: F39E20000010004

In applicazione alla Determinazione n. 195 del 10/12/2019 del Settore LL.PP. e Manutenzioni, questa Amministrazione, ha avviato la procedura di selezione finalizzata al progetto di RIQUALIFICAZIONE PARCHI GIOCO. SIMOG: **81801308D1** CUP: **F39E20000010004**.

Codesta Spettabile Ditta in indirizzo è invitata a formulare un’offerta tecnica/economica relativa al menzionato progetto RIQUALIFICAZIONE PARCHI GIOCO.

La procedura di gara è in modalità elettronica utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Arca Regione Lombardia al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet: www.arca.regionelombardia.it pertanto codesta Ditta è invitata a partecipare alla procedura in oggetto, facendo pervenire attraverso la piattaforma “SINTEL”, entro e non oltre le **ore 19,00 del giorno 10/02/2020** la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni contenute nella presente lettera invito e nel disciplinare di gara.

OGGETTO

Il presente appalto ha per oggetto l’affidamento dei lavori di riqualificazione di alcuni parchi pubblici del Comune di Buguggiate . Importo a base d’asta € 44.280.000 di cui 3.542,40 per oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso.

Il progetto sviluppa l’obiettivo di riqualificazione di alcuni tra i principali parchi pubblici situati nel territorio, attraverso un’opera sistematica di manutenzione straordinaria delle strutture esistenti, la sostituzione di alcuni giochi obsoleti, oltre a lavori di messa in sicurezza.

CONSEGNA DELLA FORNITURA

La consegna dell’intera fornitura, comprensiva della posa in opera a perfetta regola d’arte, e la manutenzione delle attrezzature esistenti dovrà avvenire entro il termine di **30 giorni dalla stipula del contratto**, ovvero in caso di urgenza dalla data di emissione di apposito ordine/ comunicazione di aggiudicazione definitiva in pendenza della stipula del contratto del contratto

Con la consegna dell’attrezzatura la ditta assume l’obbligo di fornire, senza ulteriore corrispettivo, eventuali manuali (in lingua italiana) ed ogni altra documentazione tecnica idonea per assicurare il soddisfacente funzionamento della stessa.

IMPORTO DELL’APPALTO

L’importo complessivo a base d’asta stimato per la fornitura è di € 44.280.000 di cui 3.542,40 per oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento e non comprensive di tutte le componenti richieste.

Il predetto importo si intende comprensivo del costo di ogni fornitura di materiale, della manodopera specializzata, qualificata e comune per il montaggio e la posa in opera delle forniture, degli oneri di imballo,

carico, trasporto e scarico fino al luogo di destinazione, nonché della rimozione e smaltimento dei rifiuti derivanti dalle azioni di posa in opera.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del **rapporto qualità/prezzo**, valutata sulla base degli elementi disciplinati dall'articolo 7 del Disciplinare di gara:

OFFERTA

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione la seguente documentazione firmata digitalmente:

Documentazione amministrativa:

- Istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione in ordine ai requisiti di ordine generale, datata e sottoscritta dal legale rappresentante (allegati A1, A2 e B1, B2, B3 e B4);
- Dichiarazioni unilaterale (Allegato C);
- Autocertificazione d'iscrizione CCIAA, di data non anteriore a mesi 6 dalla data di scadenza di presentazione delle domande, nel quale sia specificata la stessa attività oggetto del servizio e che l'impresa risulta attiva;
- Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo fissato a base d'asta e potrà essere costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione privata. Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere cauazione con firma digitale dell'emittitore stesso, sarà necessario consegnare la fidejussione in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e del Concorrente, entro il 10/02/2020 ore 13.00, in busta chiusa con scritto all'esterno i dati del mittente, nome azienda, indirizzo, tel, pec e l'oggetto **"RIQUALIFICAZIONE PARCHI GIOCO"**– SIMOG: **81801308D1** - CUP: **F39E20000010004** *Cauzione provvisoria*";
- *Attestazione di sopralluogo.*

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo / Fattore ponderale
OFFERTA TECNICA	max punti 70/100
Soluzioni progettuali migliorative delle aree ludico-didattiche anche in relazione alla maggior percentuale, in ogni caso superiore al 50%, di materiale riciclato rispetto al peso complessivo dei singoli elementi forniti (CAM DM 5/2/15)	max punti 25/100
Soluzioni migliorative con riferimento alla qualità delle installazioni ludiche (garanzie, accessibilità e inclusività)	max punti 15/100
Soluzioni tecniche migliorative con riferimento alla pavimentazione antitrauma solamente ove occorre	max punti 5/100
Manutenzione gratuita delle aree e delle installazioni ludiche (con riferimento al numero di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature fornite, al numero di anni di manutenzione ordinaria e straordinaria garantiti, alle modalità di segnalazione e risposta degli interventi di riparazione dei giochi ammalorati/rotti, ai tempi di effettuazione degli interventi di manutenzione richiesti in caso di giochi ammalorati/rotti.	max punti 25/100 nel dettaglio: - offerta su 5 anni 25/100 punti - offerta su 4 anni 15/100 punti - offerta su 3 anni 10/100 punti - offerta su 2 anni 5/100 punti

VALUTAZIONE

La Valutazione degli elementi qualitativi e i criteri motivazionali saranno determinati come indicato nelle linee guida recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa ovvero *“attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara”*, utilizzando il metodo aggregativo compensatore, in base alla seguente formula:

$$C(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$$

dove

$C(x)$ = indice di valutazione dell'offerta (x);

\sum_n = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio massimo attribuito all'elemento i ;

$V(x)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito i variabile tra 0 e 1.

Il coefficiente $V(x)_i$ relativo agli **elementi di valutazione di natura qualitativa** sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'attribuzione dei singoli coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i sub-elementi di natura qualitativa di cui si compone l'offerta tecnica avviene tramite attribuzione di un giudizio, secondo i seguenti criteri motivazionali:

GIUDIZIO PUNTEGGIO

Non valutabile	0
Scarso	0,2
Mediocre	0,4
Sufficiente	0,6
Buono	0,8
Ottimo	1

Una volta che ciascun commissario ha attribuito un coefficiente a ciascun concorrente viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Con riferimento agli **elementi di valutazione di natura quantitativa** l'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta avverrà attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$V(x)_i = R_x / R_{max}$$

dove:

- R_x = valore dell'offerta del concorrente da valutare relativa all'elemento x ;
- R_{max} = valore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione (maggiore riduzione del tempo di esecuzione, massimo ribasso economico) tra quelle formulate dai concorrenti.

La gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione, nonché sulla ponderazione attribuita ad ognuno di essi e previa verifica del possesso

dei requisiti di qualificazione riparametrazione finale a 70 (cioè al massimo dei punti previsti per l'insieme degli elementi tecnici) dell'offerta con il punteggio più elevato, con assegnazione a tutte le altre offerte di un punteggio proporzionalmente riparametrato.

Le offerte sono irrevocabili e, nelle more dell'aggiudicazione, si intendono valide e impegnative per le concorrenti fino a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Commissione all'uopo costituita redigerà una graduatoria in funzione dei punteggi ottenuti dai concorrenti e dichiarerà aggiudicatario provvisorio il soggetto primo classificato. I coefficienti verranno espressi con due cifre decimali approssimando per eccesso o per difetto a seconda che la terza cifra decimale sia rispettivamente pari o superiore a cinque, o inferiore. In caso di parità si procederà a sorteggio.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara saranno tenuti, prima della presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo presso tutti i parchi oggetto di riqualificazione, così da prendere piena visione dell'ubicazione delle attrezzature, degli spazi esterni esistenti. L'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. e Manutenzioni rilascerà apposito attestato di sopralluogo, che dovrà essere inserito, nella documentazione amministrativa di gara. Per ragioni organizzative l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere concordata scrivendo al seguente indirizzo mail: alessandra.comparin@comune.buguggiate.va.it, oppure contattando telefonicamente il seguente numero telefonico: (0332/459166) entro e non oltre le ore 13 del giorno 06/02/2020.

All'atto della presentazione dell'offerta gli operatori economici saranno considerati a perfetta conoscenza di tutti gli aspetti logistici che possano influire sulla formulazione dell'offerta stessa.

ALTRE INFORMAZIONI

La Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla selezione e/o rinviare la stessa, senza che le Ditte concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Per quanto non previsto nella presente lettera invito, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia ed alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto.

Elenco documenti allegati alla presente lettera invito:

- *Allegato A1 – Domanda di partecipazione (operatori economici singoli, raggruppamenti e consorzi ordinari già costituiti, GEIE)*
- *Allegato A2 – Domanda di partecipazione (raggruppamenti e consorzi ordinari costituendi, imprese aderenti a contratti di rete)*
- *Alleg. B1 - Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione alla gara*
- *Alleg. B2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione*
- *Alleg. B3- Modello Di Formulario Peril Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);*
- *Alleg. B4 - Dichiarazione integrativa DGUE*
- *Allegato C – Dichiarazione unilaterale*
- *Alleg. D - Dichiarazione di offerta;*
- *Attestazione di sopralluogo;*

- *Capitolato Speciale di Appalto;*
- *Computo Metrico estimativo;*
- *Disciplinare di gara;*
- *Lettera d'invito;*
- *Quadro Economico;*
- *Patto d'integrità;*
- *Piano di sicurezza e coordinamento.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Nicoletta Vasconi*

*documento firmato digitalmente